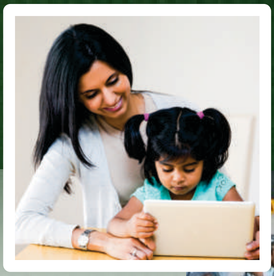
Primarily For Indian Armed Forces

SHAURYA AWAAS YOJNA

Invites Application for booking of Interest for Freehold Residential Plots/Flats in Shaurya Enclave Projects



SHAURYA AWAAS YOJNA

SAY INDIA

SAY India- Housing For Indian Armed Forces

Shaurya Awaas Yojna, Listed Locations Across India

List of 31 Locations for Shaurya Enclave Plots / Flats under SAY India

Location	City	Property Type
Andhra Pradesh	Amravati	Flat
Bihar	Patna	Flat
Chhattisgarh	New Raipur	Plot
Delhi	Delhi	Flat
Haryana	Sonipat	Flat
Jharkhand	Ranchi	Flat
Karnataka	Bangalore	Flat
Kerala	Cochin	Flat
Kerala	Tiruvananthpuram	Flat
Madhya Pradesh	Gwalior	Plot
Madhya Pradesh	Indore	Plot
Maharashtra	Mumbai Thane	Flat
Maharashtra	Nashik	Flat
Maharashtra	Navi Mumbai	Flat
Maharashtra	Pune	Flat
Odisha	Bhubneshwar	Flat
Punjab	Bhatinda	Plot
Punjab	Ludhiana	Plot
Punjab	Mohali	Plot
Punjab	Sri Amritsar	Plot
Rajasthan	Jaipur	Plot
Rajasthan	Jodhpur	Plot
Tamil Nadu	Chennai	Flat
Telangana	Hydrabad	Flat
Uttar Pradesh	Banaras	Plot
Uttar Pradesh	Greater Noida	Flat
Uttar Pradesh	Lucknow	Flat
Uttar Pradesh	Meerut	Plot
Uttar Pradesh	Prayagraj	Plot
Uttarakhand	Dehradun	Flat
West Bengal	Kolkata	Flat

Act Fast

Due to limited number of plots/flats in the Shaurya Enclave, the allotment of plots shall be purely on First-come-First-serve basis. Henceforth Indian Armed Forces personnel are advised to register their interest the earliest possible.
To deliver the project quickly we will need quick response from your end. You can register your interest quickly with us in following ways:

1) Visit our website **www.sayindia.in** and register your interest

OR

2) Call our Customer Service Executive at **011-4042 4042**

शुभस्य शीघ्रम

फ्लैट्स/प्लॉट्स की संख्या सीमित होने के कारण फ्लैट्स/प्लॉट्स का आवंटन पहले-आएं, पहले-पाएं के आधार पर किया जाएगा। अपना फ्लैट/प्लॉट सुनिश्चित करने हेतू अपना रजिस्ट्रेशन तुरंत कराएं। हम प्रोजेक्ट जल्दी पूरा करें इसके लिए अपना रजिस्ट्रेशन तुरंत कराएं। आप अपनी इच्छा नीचे दिए किसी भी माध्यम द्वारा जाहिर कर सकते हैं:

1) हमारी वेबसाइट **www.sayindia.in** पर अपना रजिस्ट्रेशन कराएं

अथवा

2) हमारे ग्राहक सेवा अधिकारी को **011-4042 4042** पर कॉल करें

1

An Introduction to SAY India

Shaurya Awaas Yojna (Housing for Indian Armed Forces)

Home is where heart is. Heart is where your beloveds are. Would you like to live with strangers or the ones you known for a long period and you can trust on? Shri Atal Bihari Vajpayee rightly said “You can choose your friends but not your neighbours”. We at “Shaurya Awaas Yojna (SAY INDIA)” are offering plots and flats primarily for the Indian Armed Forces personnels where you can really choose your neighbours. Defence personnels have a unique lifestyle and find it difficult to adjust with civilian lifestyle post-retirement. Living with like-minded people from the common background, you have a lot to discuss, share n care, fulfilling your ‘emotional needs’.

Planning a lifestyle apt for armed force personnel, Shaurya Awaas Yojna is a credible attempt from IPAN Real Estate. It's essential today to design a modern housing complex where your home rolls out of the four walls to complement your social life? What if it encompasses

- *Design by social engineers for Happiness*
- *Having lots of default interaction point*
- *Happier neighborhood having homogeneous habitants*
- *Having most of the modern amenities*

And affordable too............

We at IPAN call it **“Shaurya Enclave”**

Architectural view of the signature project for SAY India

Company Behind the Project

IPAN Real Estate

Shaurya Awaas Yojna (SAY INDIA) is brought to you by IPAN Real Estate Pvt. Ltd., one of India's growing real estate development and advisory service providing company, based in New Delhi. Well known for its professionalism, loyalty and commitment, the company's focus is to come up with projects which are specifically designed as per the customer's needs. IPAN, with a decade of experience under the belt, took this challenge with commitment to always render more and better service than is expected of us, no matter what the task may be. We are one of the biggest real estate consulting company spanning over 21 cities with plans to add a dozen more cities across India in 2020. As of now our projects are in various stages of development, and half of them already executing registries in favour of buyers. About a dozen projects will be handed over in 2020 itself. The company is also actively pursuant in adding the much-needed professionalism and ethical practices in the real estate sector through its very vast and growing pan India network of real estate advisors. The company is managed by an enviable board of professionals from real estate, construction, architecture and legal services.

Through ABSAY, we perfected and executed the concept of Group Buying. It fetched immense price benefits for Para Military force personnel opting for home buying. Moving forward, having acquired immense experience of successfully executing similar project, we are all set to double our footprints now by serving the Indian Armed Forces through **SAY INDIA**.

2

Previous Projects & Development Status on various sites

Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna (Housing for Indian Para Military Forces)

We are delighted to share about our previous project, ABSAY (Akhil Bhartiya Shuraksha Awaas Yojna), which we conceptualized and designed for Indian Para Military Force Personnel. Currently, projects for home buyers from Para Military Forces are being developed at **21 locations** across India.

AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAAS YOJNA
ABSAY

Site Pictures of Chennai Plots

Site Pictures of Indore Plots

Site Pictures of Sonipat Plots

Site Pictures of Jaipur Plots

development pictures of few more projects on next page...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

3 Previous Projects & Development Status on various sites

Site Pictures of G Noida Flats

Site Pictures of Sonipat Flats

Site Pictures of Zirakpur Plots

Site Pictures of Jaipur Flats

development pictures of few more projects on next page...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

4

Previous Projects & Development Status on various sites

Site Pictures of Nagpur Plots

Site Pictures of Haridwar Plots

Site Pictures of Patna Plots

Site Pictures of Allahabad Plots

development pictures of few more projects on next page...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

5

Previous Projects & Development Status on various sites

Site Pictures of Bhopal Plots

Site Pictures of Jodhpur Villa

Site Pictures of Agra Plots

Site Pictures of Gwalior Plots

other than these few projects which are showcased here...
we have many more running as well as upcoming
projects lined up for near future...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

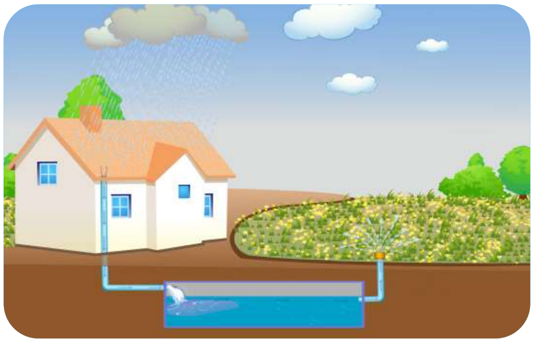
6

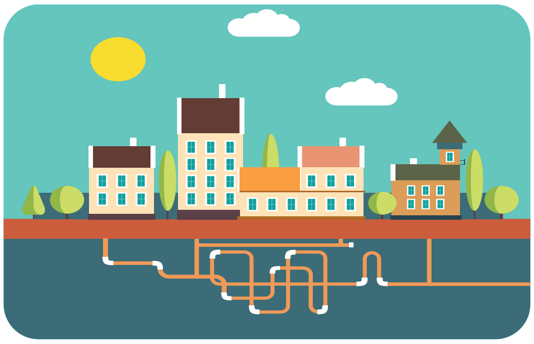
Features of SAY India Townships (Plots)

Salient features of Shaurya Enclave Plotted Townships:-

We will be offering plots at locations specified in the list. These townships will be situated near the growth centres of the cities where all major support infrastructure is in place and where further development is scheduled in a very near future.
Residential plots in well planned townships with provision of quality infrastructure and public utility services like:-

- Clog free roads
- Road lights
- Rainwater harvesting
- Wide Metalled roads
- Parks with jogging tracks
- Gated compound
- Underground sewerage
- Provision for piped water supply
- Provision for electricity supply
- Provision for Club/Community Hall/Banquet Hall





SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

7 Know more about SAY India Projects / SAY India प्रॉजेक्ट के बारे में और जानिए

Highlights of Shaurya Awaas Yojna / शौर्य अवास योजना के मुख्य आकर्षण

Our first project ABSAY for Para Military force personnel has got an immense response and now we have come up with similar concept for the Defence Force personnel by the name of "Shaurya Awaas Yojna (SAY INDIA)". This is a well-researched and accepted concept envisaged by IPAN keeping YOU in mind. We are already enabling happiness by happier neighbourhood to several thousand families of para military forces. We established over a dozen Suraksha Enclave complexes across India like at Jaipur, Chandigarh, Chennai, Patna, etc. After serving prime years of their life in defence job it's hard to transform into urban-life for most of the first timers. "Shaurya Enclave" the townships under Shaurya Awaas Yojna offers adequately resembling ambience closest possible to defence personnel's life.

Let's move to more exciting part of "Shaurya Awaas Yojna" i.e. Group Buying. By reversing the conventional sales paradigm of real estate business, we ascertain the demand at a particular city in terms of expression of interests. Knowing number of possible buyers enables us to avoid land holding cost, interests, marketing expenses, etc. as project will be initiated with group of potential buyers in queue. These savings on costs are passed to plot/flat buying soldiers as discounts. Buying in groups definitely fetches a certain price benefit.

अर्ध सैनिक बल कार्मिकों के लिए हमारे पहले प्रोजेक्ट ABSAY को मिली अपार सकारात्मक प्रतिक्रिया के आधार पर हम "शौर्य आवास योजना (SAY INDIA)" के नाम से सशस्त्र बल के जवानों के लिए समान परिकल्पना लेकर आए हैं। यह एक अच्छी तरह से शोध की हुई और स्वीकृत परिकल्पना है जिसे IPAN ने आपको ध्यान में रखते हुए तैयार किया है। हम पहले से ही अर्ध सैनिक बल के कई हजार परिवारों को खुशहाल पड़ोस प्रदान करवाने की प्रक्रिया में हैं। हम अभी तक जयपुर, चंडीगढ़, चेन्नई, पटना इत्यादि जैसे पूरे भारत में एक दर्जन से अधिक सुरक्षा एन्क्लेव परिसरों की स्थापना कर चुके है। रक्षा कार्य में अपने जीवन के प्रमुख वर्षों की सेवा देने के बाद, आपमें से अधिकांश के लिए शहरी-जीवन में ढलना बहुत कठिन होता है। शौर्य आवास योजना के अंतर्गत "शौर्य एन्कलेव" में आपके लिए सैन्य जीवन के समान ही मिलती जुलती जीवन शैली देने की योजना है।

आइए अब "शौर्य आवास योजना" के रोमांचक हिस्से यानी "सामूहिक खरीदारी" के बारे में अधिक जानते हैं. रियल एस्टेट व्यवसाय की पारंपरिक बिक्री प्रथाओं के विपरीत, हम आपकी पसंद के आधार पर पंजीकरण लेकर संबंधित शहरों में मांग पैदा करते हैं। संभावित खरीदारों की संख्या जानने से हम भूमि की होल्डिंग लागत, ब्याज, मार्केटिंग खर्च आदि की बचत कर पाने में सक्षम हो जाते हैं, क्योंकि संभावित खरीदारों के समूह के साथ परियोजना शुरू की जाती है। लागत पर मिलने वाली ये बचत सैनिकों को छूट के रूप में प्लॉट / फ्लैट खरीदने के लिए दी जाती है। समूह में खरीदारी करने पर निश्चित रूप से समूह के सभी सदस्यों को लाभ मिलता है।

Team Behind SAY India Signature Model / SAY India सिग्नेचर मॉडल बनाने वाली टीम

SAY India has been conceptualised by IPAN, one of India's fastest emerging Real Estate development and advisory services company. The company boasts an enviable executive committee of professionals which is as under:

SAY India की अवधारणा IPAN द्वारा की गई है, जो भारत की सबसे तेजी से उभरती हुई रियल एस्टेट विकास और सलाहकार सेवा कम्पनियों में से एक है। कंपनी में प्रोफेशनल्स की एक कार्यकारी समिति है जो निम्नानुसार है:-

APARNA ZAVERI
SUSTAINABLE HOUSING CONSULTANT
INTERNATIONAL FINANCE CORP.
U.S.A.

अपर्णा झावेरी
स्थायी आवास सलाहकार
अंतर्राष्ट्रीय वित्त निगम
अमेरीका

VASUDEVAN R. KADALAYIL
PRINCIPAL ARCHITECT

वासुदेवन आर कडलाईल
प्रमुख आर्किटेक्ट

ANDRES MARTINEZ
MASTER PLANNER
BOGOTA, COLUMBIA

आंद्रेस मार्टिनेज
मास्टर प्लानर
बोगोटा, कोलम्बिया

MAHESH BASAVANNA
ENVIRONMENT & ENERGY ENGINEER
FOUNDER & MANAGING DIRECTOR
MCD BERL
CONSULTANT, IFC, WORLD BANK

महेश बसावन्ना
पर्यावरण और ऊर्जा इंजीनियर
संस्थापक और प्रबंध निदेशक
एम सी डी बेर्ल
सलाहकार, आइ एफ सी, विश्व बैंक

SACHIN UBBARADA
LANDSCAPE ARCHITECT

सचिन उब्बराडा
लैंडस्केप आर्किटेक्ट

8

Features of SAY India Group Housing Projects (Flats)

Shaurya Enclave Group Housing Projects (Flats)

We have designed a Signature Group Housing Project closest to an ideal housing compound for people urbanising afresh. Our endeavour under SAY INDIA would be to develop the closest replicas of this signature compound. Incase due to any technical/statutory/implementation feasibility the same cannot be replicated, we shall strive to improvise/amend to deliver similar residential experiences.

Vision behind our Signature model

All potential homebuyers are offered plethora of features inside four walls with routine compound amenities in the form of parks, shops, parking lots and a place to worship. All these amenities add value to your life out side the four walls of your house, affecting your social life up to a large extent. Numerous Common Group Housing Societies (CGHS) are designed and delivered without achieving very common requirements of residents, which is their social life. This primarily happens because these CGHS lacks the very basic element of commonness. While in our Signature Group Housing the commonness is the intrinsic part of the concept itself. It happens by virtue of having biggest group of homebuyers from defence forces thus your neighbour is likely to be a person like you.

Additionally due to our unique group-buying concept, we are able to reduce considerable cost of complex, enabling developers to accommodate maximum socially engaging features of our signature model complex. As a result residents of these compound shall have blissful happier neighborhood with functional liveable ambience.

Its imperative that large quality housing complexes need more space so they generally come up in suburbs. These suburbs offer better civic infrastructure and are turning fast into growth centres. We at IPAN are complementing these suburban growth centres by establishing cohesive societies through well-designed signature model complex.

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

9

Shaurya Awaas Yojna Advantages

Why Shaurya Awaas Yojna is So Special !!

IPAN has inverted the traditional model of real estate development to achieve a win-win situation for developers and home buyers by introducing revolutionary concept of group buying in Indian real estate. Here we first ascertain the number of ready buyers in a designated city by soliciting expression of interests. Once we have an adequate number of interested buyers with which scale of economies becomes favorable, we associate with reputed developers having requisite licenses resulting in faster possessions of your plots/flats.Whether we call it pre-sold inventory for developers or group buying for soldiers this paradigm shift fetches amazing benefits for all stakeholders, few of them are as follows:

Surety

Authentic builders with a panel of experts overseeing will lead to execution of the idea with utmost care. All group housings/ plotted townships to be launched under SAY India will be in complete compliance with Government policies and duly approved by the competent authorities.

Affordability

A penny saved is a penny earned. Optimizing designs and judicious construction schedules stops pilferages. Additionally, by virtue of our concept based on group buying where we are directly approaching customers, the developers save cost of marketing on their projects. All this results in affordable homes for you. Easy payment options will be available to you by way of extended imbursement period. These properties will be available on easy EMI payment plans.

Timely Possession

Since the project will be developed after collecting priority of users for locations, there will be assured sales, which will lead to fast and streamlined project execution.

Quality Construction

We have our independent teams of experts other than that of the developers, which empower us to go for detailed project planning and monitor development on quality parameters.

Similar neighbors

Marketing of SAY India is primarily confined to Indian defence forces, which results in a set of neighbors with similar preferences. The success of creating similar neighborhoods in our previous project ABSAY for para military forces instil faith in us that Shaurya Awaas Yojna (SAY India) would also be equally preferred by Indian Defence Force personnel.

Post Possession Quality Maintenance

Post possession maintenance is outcome of a dedicated Resident Welfare Associations (RWA). Being majority, defence forces personnel are likely to be elected as members of the RWA. With a 3-4 decades of leadership experience behind their back such disciplined and committed defence personnel are sure to run their RWA and manage compounds to a quality level.

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

10

SAY India का एक संक्षिप्त परिचय

शौर्य आवास योजना (भारतीय सशस्त्र बलों के लिए आवास)

घर उसी को कहते हैं जहाँ दिल लगता है और दिल वहीं लगता है जहाँ आपके प्रियजन रहते हैं। क्या आप अंजान लोगों के बीच रहना चाहेंगे या ऐसे लोगों के साथ जिन्हे आप लंबे समय से जानते हैं और जिन पर आप विश्वास कर सकते हैं। श्री अटल बिहारी वाजपेयी जी ने बिल्कुल सही कहा था की, “आप अपने मित्र चुन सकते हैं पर पड़ोसी नहीं”। इसी पहलू को ध्यान में रखते हुए शौर्य आवास योजना (SAY INDIA) में हम आप सभी सुरक्षा कार्मिकों के लिए भारत के विभिन्न शहरों में प्लॉट्स तथा फ्लैट्स ला रहे हैं, जहाँ आप वास्तव में अपने पड़ोसियों को चुन सकते हैं।

सभी सुरक्षा बल के कार्मिकों की अपनी एक अनुशासित जीवन शैली होती है और रिटायरमेंट के बाद सिविलियन जीवनशैली के अनुसार रहने में उनको काफी कठिनाई होती है। अपनी जैसी विचारधारा के लोगों के साथ, जो की एक जैसे परिवेश से ही आते हैं, रहना काफी आसान होता है। आपके पास बहुत कुछ बात करने के लिए होता है, आप एक दूसरे का ध्यान रखते हैं वा मदद करते हैं और भावनात्मक रूप से एक दूसरे से जुड़ जाते हैं।

IPAN में हम इन उपनगरीय विकास केंद्रों में अच्छी तरह से डिजाइन किए गए सिग्नेचर मॉडल प्रॉजेक्ट्स के माध्यम से एकजुट समाजों की स्थापना करने की ओर अग्रसर हैं। आज यह आवश्यक है कि ऐसे आधुनिक हाउसिंग कॉम्प्लेक्स तैयार किए जाएँ जहां आपके घर की चारदीवारी के बाहर का हिस्सा भी आपके सामाजिक जीवन को प्रतिष्ठित बनाता हो। कैसा हो अगर निम्न बिंदु शामिल हों तो?

- खुशनुमा माहौल के लिए सामाजिक इंजीनियरों द्वारा डिजाइन
- बहुत सारे मिलने जुलने के केंद्र हों
- खुशनुमा और एक जैसी सोच वाला पड़ोस
- अधिकांश आधुनिक सुविधाएं

और बजट के अंदर भी हो....

IPAN में हम इसे "शौर्य एन्कलेव" कहते हैं!!

Architectural view of the signature project for SAY India

कंपनी जिसने प्रोजेक्ट तैयार किया है

IPAN रियल एस्टेट

शौर्य आवास योजना (SAY INDIA) को नई दिल्ली में स्थित, IPAN रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, जो भारत की सबसे तेजी से बढ़ती रियल एस्टेट डेवलपमेंट और सलाहकार सेवा प्रदान करने वाली कंपनियों में से एक है, द्वारा लाया गया है। अपनी व्यावसायिकता, वफादारी और प्रतिबद्धता के लिए पहचाने जाने वाली हमारी कंपनी का मुख्य उद्देश्य ऐसी परियोजनाओं को लाना है जो विशेष रूप से ग्राहकों की जरूरतों के अनुसार डिजाइन की गई हों।

एक दशक से अधिक के अनुभव वाले IPAN ने इस चुनौती को प्रतिबद्धता से निभाते हुए हमेशा अपेक्षा से अधिक दक्षता के साथ सेवा दी, फिर चाहे वह कितना भी कठिन काम क्यों न हो। हम भारत के सबसे बड़े रियल एस्टेट कन्सल्टेंट कंपनी में से एक हैं जो भारत के 21 से अधिक शहरों में मौजूद हैं और वर्ष 2020 में एक दर्जन से अधिक और नये शहरों में हम अपनी सेवाएँ प्रदान करेंगे। अब तक हमारी सभी परियोजनाएं डेवलपमेंट के विभिन्न चरणों में हैं, और उनमें से आधी परियोजनाओं में ग्राहकों के पक्ष में रजिस्ट्रियों का निष्पादन किया जा रहा है। लगभग एक दर्जन परियोजनाओं को वर्ष 2020 में ही सौंप दिया जाएगा।

कंपनी अपने रियल एस्टेट सलाहकारों के बहुत विशाल और तेजी से बढ़ते पैन इंडिया नेटवर्क के माध्यम से रियल एस्टेट क्षेत्र में बहुत आवश्यक व्यावसायिकता और नैतिकता को बढ़ाने के लिए भी सक्रिय रूप से काम कर रही है। कंपनी के प्रबंधन में रियल एस्टेट, कंस्ट्रक्शन, आर्किटेक्चर और कानूनी सेवाओं के योग्य जानकार मौजूद हैं।

ABSAY के माध्यम से, हमने सामूहिक खरीदारी की अवधारणा को सफलता पूर्वक निष्पादित और पूर्ण किया। इसके द्वारा घर खरीदने के लिए अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों ने कम कीमतों का भारी लाभ उठाया। अब और आगे बढ़ते हुए, इसी तरह की परियोजनाओं को सफलतापूर्वक निर्मित करने का अपार अनुभव प्राप्त करने के बाद हम SAY INDIA के माध्यम से भारतीय सशस्त्र बलों की सेवा करके अब अपनी उपस्थिति को दोगुना करने के लिए तैयार हैं।

11 पिछले प्रॉजेक्ट और विभिन्न स्थलों पर विकास कार्य की स्थिति

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना (अर्ध सैनिक बलों के लिए आवास)

हमें अपनी पिछली परियोजना, ABSAY (अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना) के बारे में साझा करने में खुशी हो रही है, जिसे हमने भारतीय अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिए संकल्पित और डिजाइन किया है। वर्तमान में, भारत की 21 **लोकेशन्स** पर अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के घर खरीदारों के लिए प्रॉजेक्ट्स विकसित किए जा रहे हैं।

चेन्नई प्लॉट्स की साइट फोटो

इंदौर प्लॉट्स की साइट फोटो

सोनीपत प्लॉट्स की साइट फोटो

जयपुर प्लॉट्स की साइट फोटो

अगले पृष्ठ पर देखिए कुछ अन्य प्रॉजेक्ट्स के डेवलपमेंट की तस्वीरें...

12

पिछले प्रॉजेक्ट और विभिन्न स्थलों पर विकास कार्य की स्थिति

ग्रेटर नोयडा फ्लैट्स की साइट फोटो

सोनीपत फ्लैट्स की साइट फोटो

जीरकपुर प्लॉट्स की साइट फोटो

जयपुर फ्लैट्स की साइट फोटो

अगले पृष्ठ पर देखिए कुछ अन्य प्रॉजेक्ट्स के डेवलपमेंट की तस्वीरें...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

13

पिछले प्रॉजेक्ट और विभिन्न स्थलों पर विकास कार्य की स्थिति

नागपुर प्लॉट्स की साइट फोटो

हरिद्वार प्लॉट्स की साइट फोटो

पटना प्लॉट्स की साइट फोटो

इलाहाबाद प्लॉट्स की साइट फोटो

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

अगले पृष्ठ पर देखिए कुछ अन्य प्रॉजेक्ट्स के डेवलपमेंट की तस्वीरें...

14

पिछले प्रॉजेक्ट और विभिन्न स्थलों पर विकास कार्य की स्थिति

भोपाल प्लॉट्स की साइट फोटो

जोधपुर विला की साइट फोटो

आगरा प्लॉट्स की साइट फोटो

ग्वालियर प्लॉट्स की साइट फोटो

यहाँ दिखाए गये इन कुछ प्रॉजेक्ट्स के अलावा... अन्य और भी प्रॉजेक्ट्स डेवेलप किए जा रहे हैं और साथ ही निकट भविष्य में बहुत से प्रॉजेक्ट्स लाँच के लिए तैयार हो रहे हैं...

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

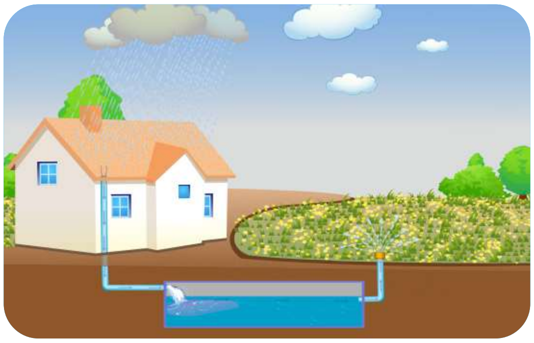
15

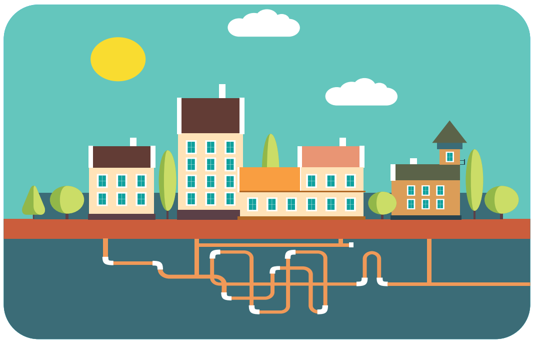
SAY India टाउनशिप (प्लॉट्स) की विशेषताएं

शौर्य एन्क्लेव प्लॉटेड टाउनशिप्स की मुख्य विशेषताएं:-

हम लिस्ट में बताई गई लोकेशन्स पर प्लॉट्स की पेशकश करेंगे। ये टाउनशिप शहरों के उन विकास केंद्रों के पास स्थित होंगी, जहां सभी प्रमुख बुनियादी सुविधाएँ हैं और जहाँ निकट भविष्य में और अधिक विकास की संभावनाएँ निर्धारित हैं। हमारी सुनियोजित परियोजनाओं में उपलब्ध मुख्य सार्वजनिक और आधारभूत सुविधाएं निम्न प्रकार हैं:-

- साफ सुथरी सड़कें
- रोड लाइट्स
- वर्षा जल संग्रहण
- चौड़ी पक्की सड़कें
- जॉगिंग ट्रैक युक्त पार्क
- सुरक्षित गेटेड परिसर
- भूमिगत सीवरेज
- पाइप द्वारा जलापूर्ति का प्रावधान
- बिजली सप्लाइ का प्रावधान
- क्लब/सामुदायिक केंद्र/बैंक्वेट हॉल के लिए प्रावधान





16 SAY India ग्रुप हाउसिंग प्रॉजेक्ट की विशेषताएँ (फ्लैट्स)

शौर्य एन्कलेव ग्रुप हाउसिंग प्रॉजेक्ट्स (फ्लैट्स)

हमने शहरीकरण की ओर अग्रसर लोगों के लिए एक आदर्श हाउसिंग प्रोजेक्ट के निकटतम मिलता हुआ एक सिग्नेचर ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट तैयार किया है। SAY INDIA के तहत हमारा प्रयास इस सिग्नेचर ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट से मिलते जुलते प्रॉजेक्ट्स विकसित करना होगा। किसी भी तकनीकी / वैधानिक / कार्यान्वयन की व्यवहार्यता के कारण अगर प्रॉजेक्ट्स को बिल्कुल एक जैसा नहीं बनाया जा सका तो हम समान आवासीय अनुभव प्रदान करने के लिए सुधार / संशोधन करने का प्रयास करेंगे।

हमारे सिग्नेचर मॉडल के पीछे की सोच

सभी संभावित खरीदारों को चारदीवारी के अंदर पार्क, दुकानों, पार्किंग स्थल और पूजा करने के लिए नियमित परिसर की सुविधाओं के साथ अन्य बहुत सी सुविधाएँ भी पेश की जाती हैं। यह सभी सुविधाएँ आपके जीवन को आपके घर की चार दीवारी के बाहर भी एक भव्यता प्रदान करती हैं, जो आपकी सामाजिक प्रतिष्ठा को भी काफी हद तक प्रभावित करती है। कई सामान्य ग्रुप हाउसिंग सोसायटी (CGHS) निवासियों की सामाजिक जीवन से जुड़ी बहुत सामान्य आवश्यकताओं को पूरा किए बिना डिजाइन और निर्मित किए जाते हैं। यह मुख्य रूप से इसलिए होता है क्योंकि इन CGHS में सामान्यता के मूल तत्व की कमी होती है। जबकि हमारे सिग्नेचर ग्रुप हाउसिंग में सामान्यता ही हमारे प्रॉजेक्ट का अभिन्न अंग है। यह सिर्फ सशस्त्र बलों के घर खरीदारों का सबसे बड़ा समूह बन जाने के कारण संभव होता है और इस प्रकार आपके पड़ोसी का भी आपके जैसा व्यक्तित्व होने की संभावना होती है।

इसके अलावा, हमारी अद्वितीय "सामूहिक खरीदारी" की अवधारणा के कारण, हम परियोजना की लागत को काफी कम करने में सक्षम हैं, जिससे डेवलपर्स हमारे सिग्नेचर मॉडल परिसर की अधिकतम सामाजिक रूप से आकर्षक विशेषताओं को प्रॉजेक्ट में रख सकते हैं। परिणामस्वरूप इन परियोजनाओं के निवासियों के पास एक सकारात्मक खुशहाल पड़ोस के साथ-साथ बेहतर जीवन योग्य परिवेश भी होगा। यह स्वाभविक है कि बड़े और अधिक गुणवत्ता वाले आवास परिसरों को अधिक स्थान की आवश्यकता होती है, इसलिए वे आमतौर पर उपनगरों में आते हैं। ये उपनगर बेहतर नागरिक बुनियादी सुविधाओं की पेशकश करते हैं और तेजी से विकास केंद्रों में बदल रहे हैं। IPAN में हम इन उपनगरीय विकास केंद्रों में अच्छी तरह से डिजाइन किए गए सिग्नेचर मॉडल प्रॉजेक्ट्स के माध्यम से एकजुट समाजों की स्थापना करने की ओर अग्रसर हैं।

17

शौर्य आवास योजना के फायदे

शौर्य अवास योजना इतनी खास क्यों है !!

भारतीय रियल एस्टेट उद्योग में "सामूहिक खरीदारी" की क्रांतिकारी अवधारणा को शुरू करके डेवलपर्स और घर खरीदारों दोनों के लिए ही एक जीत की स्थिति तैयार करके IPAN ने रियल एस्टेट डेवेलपमेंट के पारंपरिक मॉडल को बदल दिया है। यहां हम पहले रुचियों के पंजीकरण की मांग करके एक चुने हुए शहर में तैयार खरीदारों की संख्या की पुष्टि करते हैं। एक बार जब हमारे पास पर्याप्त संख्या में इच्छुक खरीदार होते हैं, जिनसे अर्थव्यवस्थाओं के पैमाने अनुकूल हो जाते हैं, तो हम प्रतिष्ठित डेवलपर्स के साथ जुड़ जाते हैं, जिनके पास अपेक्षित लाइसेंस होते हैं, जिसके परिणामस्वरूप आपके भूखंडों / फ्लैटों का तेजी से विकास होता है। चाहे हम इसे डेवलपर्स के लिए लॉंच पूर्व बेची गई इकाइयाँ कहें या सैनिकों के लिए "सामूहिक खरीदारी", यह नमूना सभी के लिए फायदेमंद है और आश्चर्यजनक लाभ देने वाला है, उनमें से कुछ इस प्रकार हैं:-

पूर्ण विश्वास

निगरानी करने वाले विशेषज्ञों के एक पैनल की देखरेख में प्रामाणिक बिल्डरों को अत्यंत सावधानी के साथ परियोजना का निष्पादन करना होगा। SAY INDIA के तहत लॉंच किए जाने वाले सभी ग्रुप हाउसिंग प्रॉजेक्ट / प्लॉट परियोजनाएँ सरकारी नीतियों का पालन करते हुए सक्षम अधिकारियों द्वारा विधिवत अनुमोदित होंगे।

बजट के अंदर

कहा जाता है की पैसा बचाना भी पैसा कमाने के बराबर ही होता है। अनुकूलित डिजाइन और विवेकपूर्ण निर्माण अतिक्रमण को रोकता है। इसके अतिरिक्त, "सामूहिक खरीदारी" की हमारी अवधारणा के आधार पर जहां हम सीधे ग्राहकों से संपर्क कर रहे हैं, डेवलपर्स अपनी परियोजनाओं पर मार्केटिंग की लागत बचाते हैं। यह सब आपके लिए किफायती घरों में तब्दील होता है। लंबे भुगतान अवधि के माध्यम से आपके लिए आसान भुगतान विकल्प उपलब्ध होंगे। ये प्रॉपर्टी आसान EMI पेमेंट प्लान पर भी उपलब्ध रहेंगी।

समय पर डिलीवरी

चूंकि स्थानों के लिए घर खरीदारों की प्राथमिकता एकत्र करने के बाद परियोजना को विकसित किया जाएगा, इसलिए सुनिश्चित बिक्री होगी, जिससे परियोजना की डिलीवरी तेज और सुव्यवस्थित होगी।

उत्तम गुणवत्ता का निर्माण

हमारे पास डेवलपर्स के अलावा हमारी अपनी स्वतंत्र विशेषज्ञों की टीम है, जो हमें विस्तार से प्रॉजेक्ट की योजना समझने, गुणवत्ता के मानकों की निगरानी तथा नियमित विकास कार्यों पर नजर रखने में सशक्त बनाती है।

एक जैसे पड़ोसी

हम एक निश्चित अवधि के लिए सशस्त्र बलों के कार्मिकों को प्राथमिकता के आधार पर इन परियोजनाओं को खरीदने के लिए प्रस्तावित करते हैं। सामाजिक रूप से आकर्षक डिजाइन, गुणवत्ता सुविधाओं, बेहतर स्थानों और सामर्थ्य के साथ, ऐसे घर ग्राहकों की पहली पसंद होते हैं। SAY INDIA की मार्केटिंग मुख्य रूप से भारतीय सशस्त्र बलों के लिए है, जिसके परिणामस्वरूप आपके पड़ोसी लगभग समान विचारधारा वाले ही होते हैं। अर्ध सैनिक बलों के लिए हमारे पिछले प्रोजेक्ट ABSAY में इसी तरह के पड़ोस निर्मित करने की सफलता से हमें विश्वास है कि शौर्य योजना (SAY INDIA) भी भारतीय सशस्त्र बलों के कार्मिकों द्वारा समान रूप से पसंद की जाएगी।

कब्जे के पश्चात उत्तम रख रखाव

कब्जे के बाद रेजिडेंट वेलफेयर एसोसियेशन (RWA) द्वारा रख रखाव किया जाएगा। यहाँ के अधिकतर निवासी सशस्त्र बलों से होने के नाते, सशस्त्र बलों के कार्मिकों को RWA के सदस्यों के रूप में चुने जाने की अधिक संभावना है। लगभग 30-40 वर्षों के नेतृत्व अनुभव के साथ ऐसे अनुशासित और प्रतिबद्ध सशस्त्र बलों के कार्मिकों के द्वारा RWA को चलाने से गुणवत्ता का स्तर बरकरार रहेगा और परियोजना का बेहतर प्रबंधन करना भी सुनिश्चित रहेगा।

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY INDIA

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1
www.sayindia.in पर रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया का पालन करके SAY INDIA के साथ रजिस्ट्रेशन करें

चरण 2
आपको अपने पसंदीदा लोकेशन के लॉन्च और साइट विजिट की तारीखों के बारे में SAY INDIA Android APP, Phone, SMS, E-Mail के माध्यम से अपडेट किया जाएगा।

चरण 3
साइट विजिट के बाद फ्लैट / प्लॉट आवंटन प्रक्रिया में भाग लेने के लिए, आपको अपने पर्सनल ऑनलाइन SAY INDIA अकाउंट में लॉगिन करके ड्रॉ सिस्टम में एक स्लॉट बुक करना होगा।

चरण 4
अपना पसंदीदा फ्लैट/अपार्टमेंट प्रकार चुनें:-
☐ 1 BHK ☑ 2 BHK ☐ 3 BHK

अथवा प्लॉट का साइज चुनिए, यदि लागू हो तो:-
☐ 100 Sq. Yard ☑ 150 Sq. Yard ☐ 200 Sq. Yard

चरण 5
अपनी पसंदीदा भुगतान योजना का चयन करें:-
☐ पूर्ण भुगतान योजना
☑ निर्माण लिंक्ड भुगतान योजना
☐ बैंक ऋण भुगतान योजना

चरण 6
अपने स्लॉट को ड्रॉ सिस्टम में बुक करने के बाद आपको 30 मिनट के भीतर रुपए 5000/- की एनरोलमेंट फीस ऑनलाइन जमा करनी होगी अन्यथा आपका स्लॉट रद्द माना जाएगा। एनरोलमेंट फीस का भुगतान केवल डेबिट या क्रेडिट कार्ड से ऑनलाइन किया जाएगा।

चरण 7
एक पूर्व–निर्धारित संख्या में स्लॉट बुक होने के बाद, ड्रा का समय और तिथि घोषित की जाएगी।

चरण 8
ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कम्प्यूटरीकृत है जिस से सभी उम्मीदवारों को समान और निष्पक्ष मौके मिलते हैं।

चरण 9
ड्रा के दिन आप हमारी वेबसाइट पर अपने ऑनलाइन अकाउंट में लाइव ड्रा देख सकते हैं।

चरण 10
फ्लैट/प्लॉट आवंटन पर, 10% बुकिंग राशि 10 दिनों के भीतर जमा की जानी चाहिए अन्यथा बुकिंग रद्द मानी जाएगी। आप अपने फोन और E-mail पर भेजे गए विवरण के अनुसार चेक या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बुकिंग राशि का भुगतान कर सकते हैं।

चरण 11
यदि आपको ड्रा में फ्लैट/प्लॉट नहीं मिलता तो स्लॉट बुकिंग के दौरान आपके द्वारा जमा की गई रुपए 5000/- की राशि आपको वापिस कर दी जाएगी। यह राशि 7 दिनों के भीतर उसी डेबिट या क्रेडिट कार्ड से जुड़े खाते में वापस कर दी जाएगी, जिसके माध्यम से आपने भुगतान किया था।

STEPS OF BOOKING

STEP 1
Register with SAY INDIA by following the registration process on **www.sayindia.in**

STEP 2
You will be updated via notification on SAYINDIA Android app, Call, SMS, E-mail about the dates of launch and site visit of your preferred location.

STEP 3
After site visit, to participate in Flat/Plot allotment process, you will need to book a slot in draw system by logging into your personal online SAY INDIA account.

STEP 4
Select your preferred flat/apartment type:-
☐ 1 BHK ☑ 2 BHK ☐ 3 BHK

Or the plot size wherever applicable:-
☐ 100 Sq. Yard ☑ 150 Sq. Yard ☐ 200 Sq. Yard

STEP 5
Select your preferred payment plan:-

☐ Full payment plan
☑ Construction Linked payment plan
☐ Bank loan payment plan

STEP 6
After booking your slot in draw system you need to pay Rs. 5000/- within 30 minutes else your slot will be deemed cancelled. Payment for booking amount shall be paid online from debit or credit card only.

STEP 7
After a pre-defined number of slot bookings, the date and time of draw will be declared.

STEP 8
The complete process of draw will be computerized thus ensuring equal and fair chances of draw for all candidates.

STEP 9
On the day of draw you can watch the live draw in your online account on our website.

STEP 10
On flat/plot allotment, 10% booking amount should be deposited within 10 days else booking will be deemed cancelled. You can pay the booking amount via cheque or demand draft as per the details sent on your phone and E-Mail.

STEP 11
If you don't get a flat/plot in the draw then Rs. 5000/- which has been paid by you during slot booking will be refunded within 7 days to the account linked with the debit or credit card through which you made the payment.

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

Frequently Asked Questions (FAQ's)

What are the credentials of the company?

"Shaurya Awaas Yojna (SAY INDIA) is the concept of IPAN, which has successfully executed similar concept for Para Military Force Personnel by the name of Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna. Under this concept more than twenty townships are in process of development across India. Now we are aiming to repeat the same success story for Defence Force Personnel.

Does Shaurya Awaas Yojna offer only Plots?

There will be both plots and flats depending on location. At certain locations where land prices are very high and unaffordable, we will offer flats. Based on our experience while working for Para Military Forces across India under our previous similar concept, Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna (ABSAY) we learned that at many locations across India, price dynamics doesn't work in favour of Plotted townships making them unaffordable for most of the middle class Indians. At such locations Group Housing Flat is the best option for these customers.

What type of apartments will be offered under SAY INDIA?

We will be offering 1BHK, 2BHK, 3BHK & 4BHK. At certain location there may be additional facilities of extra servant room and study room. Also, if allowed by the competent authorities at the said location, options of expandable apartments may also be offered.

Is SAY INDIA only for Indian defence forces?

SAY INDIAis not exclusively but primarily for Indian defence forces. First privilege of booking will be given to Indian Defence Force personnel. Booking may be offered to general public, if there are units left after booking by Defence Force personnel.

How can I select a location?

You can select the location of your choice by any of the following two methods:

- Register online at **www.sayindia.in**
- Call us at **011-4042 4042**

Is there any registration fee?

There is a nominal registration fee of Rs. 5/- which shall be paid Online while doing registration. (The Payment of Rs. 5/- collected as Registration Fee shall be contributed to an NGO for Social Service)

Are the locations for plots/flats decided?

The location for Shaurya Enclave will be decided primarily in the vicinity of major cities. We will be selecting the locations which are currently affordable by you and have huge potential to grow in near future. A few of the deciding factors will be good connectivity to nearby major city, good education and health facilities.

How many plots/flats can an individual book?

Indian Defence Force personnel can book only one unit under their name. However, if their immediate family members also intend to book, they may do so by registering themselves under 'General category'.

Would the projects be approved by government/ Authorities?

Yes. All Plotted Townships as well as the Group Housing Project will be offered to you for booking only after due approval by Government or concerned authorities.

Who will be developing/constructing the plotted plots/flats?

We will be selecting trusted and reputed builders from the specific cities to benefit from their existing knowledge of constructing in the same vicinity.

What will be the payment plans?

There are three payment plans for both Plots and Flats will be as under:

- Down Payment
- 24 Months Instalments Plan
- Pay in lumpsum

Pay as per construction linked payment plan

Avail a bank loan and pay up to 20 years or as per any another instalment plan if any proposed for the said location

Can I change my location preference in future?

Group Buying works on the concept of bulk booking in one go. Thus, once selected, location preference can't be changed.

What is the process to be followed for booking a flat / plot under SAY INDIA?

Please refer to the booking section for details on booking process.

SHAURYA AWAAS YOJNA
SAY
INDIA

Registration Process

STEP 1	Register for your preferred Locations	Choose any of the following way for Registration: a) Through our website **www.sayindia.in** b) Call us on **011-4042 4042** A unique registration number (URN) will be allotted to you via SMS and E-mail.
STEP 2	Pay Registration Charges of Rs. 5/-	Pay online after registration OR by logging in your online account on our website www.sayindia.in You can login to your IPAN account & check your payment status. (The Payment of Rs. 5/- collected as Registration Charge shall be contributed to an NGO for Social Service)
STEP 3	After site visit by you, you may enroll for Draw Slot of the Project by paying the Enrollment fee* of Rs. 5000/- (* For details, please refer to Draw Enrollment Process)	On launch of Shaurya Enclave Group Housing Flats/Plots at your preferred location, you will be informed in advance about the site visit period & date and time of enrolling for the draw slots in the said Shaurya Enclave Flats/Plots.
STEP 4	Get flat/plot Registered in your name	After completion of payments as per the payment plan opted by you at the time of allotment you will get your flat/plot registered in your name.

*In case your name doesn't come in draw, Enrollment fee will be refunded.

रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया

चरण 1	अपनी चुनिंदा लोकेशन का रजिस्ट्रेशन करें	अपनी चुनिंदा लोकेशन का रजिस्ट्रेशन किसी एक तरीके से कीजिए- a) हमारी वेबसाईट **www.sayindia.in** पर रजिस्ट्रेशन करें। b) आप हमें **011-4042 4042** न० पर कॉल कर सकते हैं। SMS और E-mail द्वारा आपको रजिस्ट्रेशन कोड भेज दिया जाएगा।
चरण 2	रूपए 5/- की रजिस्ट्रेशन राशि का भुगतान करें	रजिस्ट्रेशन के बाद उसी समय ऑनलाइन भुगतान करें या हमारी वेबसाइट www.sayindia.in पर अपने ऑनलाइन अकाउंट में लॉगिन करके भुगतान करें। आप अपने ऑनलाईन एकांउट में भुगतान की जानकारी देख सकते हैं। (जो भी धनराशि 5/- रूपए की रजिस्ट्रेशन फीस के रूप में एकत्रित होगी उसे सामाजिक सेवा के लिए एक एन जी ओ (NGO) को सौंप दिया जाएगा)
चरण 3	अपनी चुनिंदा लोकेशन की साइट विजिट के पश्चात आप चाहें तो रूपए 5,000/- की एनरोलमेंट फीस* देकर अपने लिए ड्रॉ स्थान की बुकिंग कर सकते हैं (*अधिक जानकारी के लिए कृपया ड्रॉ एनरोलेमेंट प्रक्रिया देखें)	आपकी चुनी गई लोकेशन पर फ्लैट / प्लॉट लॉंच होने के पूर्व ही आपको साइट विजिट की डेट्स तथा वहाँ के फ्लैट्स / प्लॉट्स के ड्रॉ स्थान एनरोल करने का समय और तिथि बता दिया जाएगा।
चरण 4	अपने फ्लैट / प्लॉट की रजिस्ट्री करवाएं	अलॉटमेंट के समय आपके द्वारा चुनी गई भुगतान प्रक्रिया के पूर्ण होने पर आप अपने फ्लैट / प्लॉट को अपने नाम रजिस्टर करवा सकते हैं।

*यदि ड्रॉ में आपको कोई फ्लैट / प्लॉट आवंटित नहीं होता तो आपके द्वारा जमा की गई एनरोलेमेंट फीस आपको वापस कर दी जाएगी।

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area,
New Delhi- 110015. Ph.: 011-4042 4042
www.sayindia.in